

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106641 Pitești

Nr. cerere	23168
Ziua	25
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205081577



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str DEPOZITELO, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106641	44.407	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45639 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 3165, din 15/07/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106641 a imobilului cu numarul cadastral 106641 / UAT Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83391 inscris in cartea funciara 83391;	A1
Act Administrativ nr. 10351, din 28/07/1990 emis de PRIMARIA PITESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL PITESTI DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83391/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 36819 din 15/12/2009;	
18821 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 303, din 10/03/2026 emis de SPN CHIRAN & DOBRIN;		
B4	se notează repoziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.18821/12.03.2026 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei avizate sub nr. 18821/12.03.2026 de OCPI ARGES	A1

C. Partea III. SARCINI .

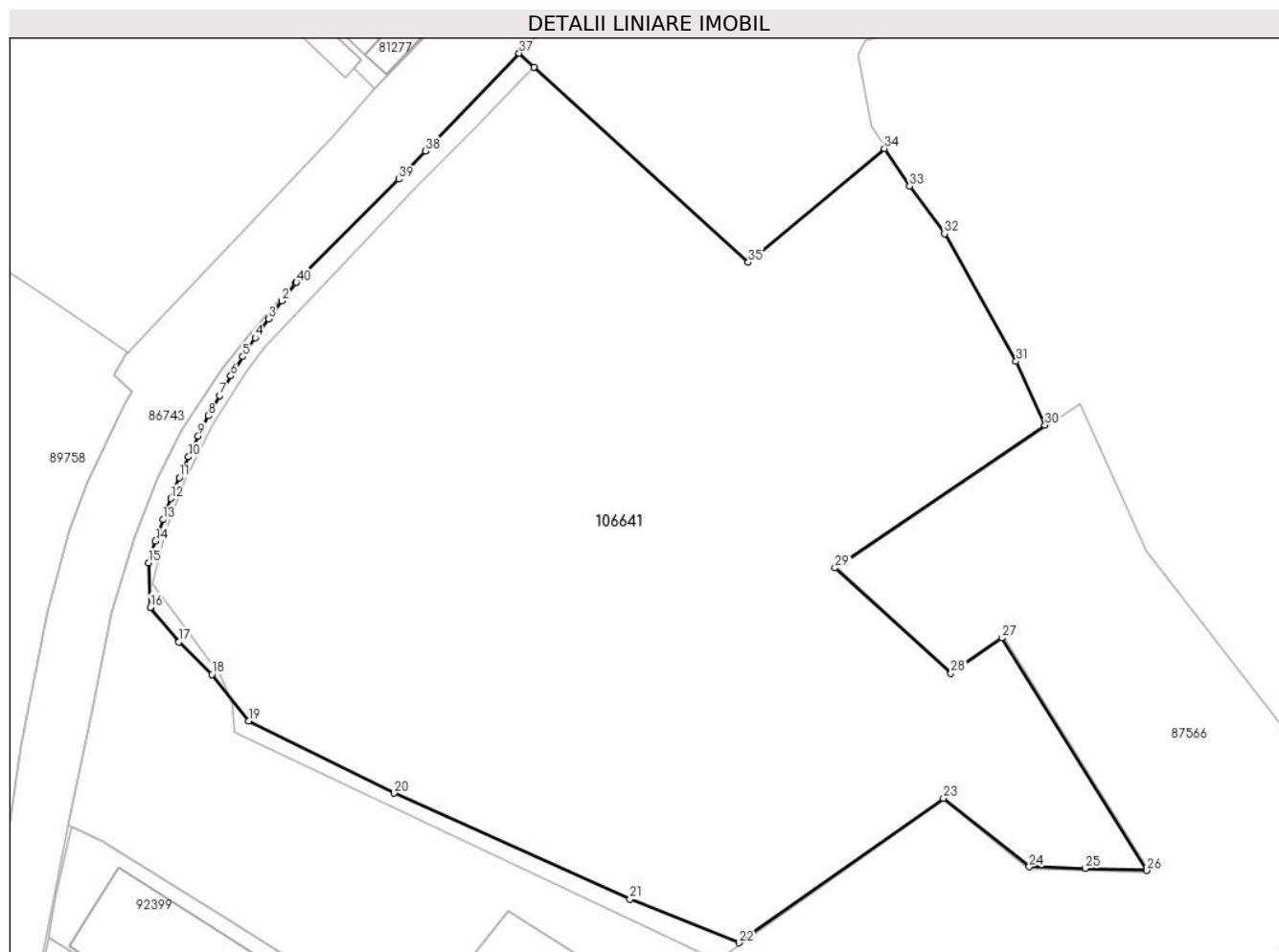
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106641	44.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	44.407	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.66
3	4	6.72
5	6	6.681
7	8	6.731
9	10	6.75
11	12	6.613

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.654
4	5	6.688
6	7	6.695
8	9	6.707
10	11	6.714
12	13	6.645

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	6.666	14	15	6.69
15	16	13.165	16	17	13.165
17	18	13.718	18	19	17.358
19	20	47.827	20	21	76.201
21	22	34.573	22	23	73.701
23	24	32.275	24	25	16.514
25	26	18.085	26	27	80.622
27	28	18.264	28	29	46.179
29	30	74.778	30	31	20.607
31	32	43.089	32	33	17.344
33	34	13.314	34	35	52.248
35	36	85.275	36	37	6.043
37	38	39.838	38	39	11.404
39	40	42.83	40	1	0.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23169	25-03-2026	25-03-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>